Sprawa oddana Aug 23 - 1937.

Kartka 1-31-38
1 2-5-39

Na czworo dzieci małoletnich.

Wypłacono:
June 22-38 Konsul (2) $650

Emilia Dunajówna
Srebnie
p. Maderówka
obok Jasła.

Srebnie, dn. 16/1. 1939 r.

Wielmożny Panie!

Zawiadomienie o pisemnie z Ameryki otrzymaliśmy od adwokata Spivera 10 stycznia. Julian Król obniża cenę gruntu i odstrasza ludzi, over wkroczył bezprawnie na grunt Jana Dunaja, bo on chciałby nie kupić tylko sobie przywłaszczyć grunt Jana Dunaja. Do tego nie dopuścimy, tylko z wiosną Michał Dunaj w jesienie do tego gruntu, a gdy sąd wyda uchwałę, która zostanie wpisana do hipoteki wkrótce, to się grunt sprzeda. Niektórzy kupiliby nie całość tylko część a inną część gruntu kupiłby drugi kupiec. Być może że kupi jeden kupiec wszystko. Gdyby nie Król tedy cenę postawioną przez Jana Dunaja wypłacono, tylko ten Król odstrasza ludzi. Będziemy się starać o to aby wyszła tę cenę, ale czy się uda to jeszcze nie skoro w najbliższej przyszłości.

Z poważaniem

Emilia Dunajówna.

ADWOKAT
DR ALFRED SPIRER
OBROŃCA
W SPRAWACH KARNYCH
W JAŚLE.

Jasło, dnia 11/1 1939
Telefon Nr. 75.

Wielmożny Panie !

W odpowiedzi na pismo z dnia 17/12 1938 r. w sprawie Jana Duna ja donoszę, że dział na miejscu został przeprowadzony i grunta Janowi Dunajowi przypadłe oddane w posiadanie Michała. Wobec te go, że geometra nie przedłożył planu dotychczas, sprawa działowa nie została jeszcze dotąd przeprowadzona formalnie i hipoteczn- nie. Wszelkie urgensy u geometry w tym kierunku nie odniosły sku tku i dopiero w tym czasie ma nareszcie wygotować plan sytua- cyjny, poczym Sąd wyda uchwałę, która zostanie wniesiona do hipo- teki.

W międzyczasie Julian Król który starał się o kupno tego grun- tu wkroczył bezprawnie na nowo i zasiał tak, że będzie się mu- siało go na nowo skarżyć i donosić do Prokuratora, ale to jest człowiek który niczego się nie obawia, a przeciwnie ludzie boją się jego.

W tym stanie rzeczy niema mowy by w najbliższym czasie przepro wadzić sprzedaż tymwięcej, że cena wydaje się za wysoka, a gdy po przeprowadzeniu wszelkich formalności będzie podana jakaś rea- lna oferta, wówczas napisze się po zgodę.

Z poważaniem

S. Spirer

Dnia 17-go grudnia 1938 roku.

W. Pan Dr. Alfred Spirer,
Adwokat w Jaśle,
Woj. Krakowskie, Poland.

Wielmożny Panie:-

Sprawa Jana Dunaja o sprzedaż gruntu.

Jeszcze dnia 25 czerwca 1938 roku, przesłałem na adres W. Pana poleconą przesyłką dokumenty potrzebne do sprzedaży gruntu mego klienta.

Od czasu tego upłynęło już blisko sześć miesięcy a ja nie otrzymałem od W. Pana relacji jak daleko sprawa klienta mego postąpiła naprzód.

Ponieważ klient mój bardzo się niecierpliwi i często zachodzi do mego biura dopytując się czy otrzymałem jakie wiadomości od W. Pana, dlatego prosiłbym o przesłania relacji o całej tej sprawie.

Kreślę się z szacunkiem,

.....
Notariusz Publiczny.

Form 3806 (Rev. Jan. 21, 1935) (POSTMARK OF)

Receipt for Registered Article No. _____

Registered at the Post Office indicated in the Postmark

Fee paid _____ *cents* *Class postage* _____

Declared value _____ Surcharge paid, $_____

Return Receipt fee _____ Spl. Del'y fee _____

Delivery restricted to addressee:

in person_____, or order_____ *Fee paid*_____

Accepting employee will place his *initials* in space indicating restricted delivery.

POSTMASTER, per _____ (MAILING OFFICE)

The sender should write the name of the addressee on back hereof as an identification. Preserve and submit this receipt in case of inquiry or application for indemnity.

Registry Fees and Indemnity.—Domestic registry fees range from 15 cents for indemnity not exceeding $5 up to $1 for indemnity not exceeding $1,000. The fee on domestic registered matter without intrinsic value and for which indemnity is not paid is 15 cents. Consult postmaster as to the specific domestic registry fees and surcharges and as to the registry fees chargeable on registered parcel-post packages for foreign countries. Fees on domestic registered C. O. D. mail range from 25 cents to $1.20. Indemnity claims must be filed within one year (C. O. D. six months) from date of mailing.

U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE o5—6852

ADWOKAT
DR ALFRED SPIRER
OBROŃCA
W SPRAWACH KARNYCH
W JAŚLE.

Jasło, dnia 1/2 1938
Telefon Nr. 75.

WPan
Feliks Furtek notarjusz publ.
224 Exchange Str. Chicopee

Odpowiadam WPanu w imieniu Michała Dunaja w sprawie Jana Dunaja i możności sprzedaży jego gruntu, oraz stodoły.
Michał Dunaj starał się najpierw podzielić gruntami z Juljanem Królem prywatnie by uzyskać możność sprzedaży, ale następnie Król nie uznał tego podziału, żądał bowiem zwrotu nieprawdopodobnych kwot z tytułu rzekomych wydatków na zmarłą żonę tak, że byłem zmuszony wnieść przeciw niemu skargę o zniesienie wspólnych realności, na skutek której odbyły się 3 rozprawy sądowe i zapadł ostatecznie wyrok zasądzający na zniesienie wspólnych realności.
Ponieważ ponadto Juljan Król używa jedną realność która jest w całości zaintabulowana na rzecz Jana ~~Dunaja~~ oraz jego stodoły zmuszony byłem wnieść drugą skargę o oddanie w posiadanie tej realności oraz stodoły. W tej sprawie z powodu choroby Sędziego jeszcze żadna rozprawa się nie odbyła i również zakończyć musi wyrokiem zasądzającym Króla na oddanie posiadania.
Obecnie na własną musi się wnieść o komisję sądową z inżynierem

który ma przeprowadzić dział, poczem każdy z braci będzie miał w wyzielone na swą rzecz swoje parcele, którym będzie mógł swobodnie rozporządzać.

W obecnej sytuacji nikt tu nie chce kupić dopóki się od Króla nie wyprocesuje należnego gruntu.

Chwilowo można wprawdzie zrobić kontrakt na niewyzielone części , a to połowę realności ewj. lwh.381 gm. Niepla i 1/12 cz. po siostrze,- na 1/6 cz. realności ewj. lwh.327 tejże gminy oraz na całą realność ewj. lwh. 339 ,- ale kupujący musiałby taksamo rozpocząć proces z Królem o oddanie w posiadanie zakupionych i niewyzielonych części.

Gdy się tu sprzedać realność i gdzie otrzymać możność przekazu do Ameryki - należy:

podpisać u notarusza pełnomocnictwo które załączam, a na którym Konsul musi legalizować podpis notarusza.

Jan Dunaj musi napisać do Michała list, opisać swą nędzę i oświadczyć, że do Krakju więcej nie wróci i że musi mieć pieniądze dla stworzenia sobie egzystencji w Ameryce. List taki musi się załączyć do podania do Banku Polskiego celem uzyskania możności i zezwolenia na przekazanie stąd pieniędzy do Ameryki.

Ja narazie prowadzę wszystkie czynności na podstawie uzyskanego prawa ubogich, ale do przeprowadzenia działu i do Komisji sądowej koniecznym jest złożenie zaliczki i zależy od tego czy będzie się taka komisja mogła odbyć. To jest konieczna bądź dla Jana Dunaja, bądź dla tego który kupi.

Ponadto ja nie otrzymałem żadnego honorarjum za te sprawy.

ADWOKAT
DR ALFRED SPIRER
OBROŃCA
W SPRAWACH KARNYCH
W JAŚLE.

Jasło, dnia
Telefon Nr. 75.

II.

Jeśli zatym Jan Dunaj nie chce przesyłać pieniędzy będę czekał aż potrzebną gotówkę złoży Michał Dunaj, poczym przeprowadzony zostanie dział fizyczny wspólnych realności, a w międzyczasie przeprowadzony zostanie również dział [illegible] tą częścią która jest wyłącznie własnością Jana Dunaja i [illegible] tadeusza.
Ja ostatecznie mogę zaczekać ze zapłatą wynagrodzenia do czasu sprzedaży i pobrania ceny kupna, ale narazie chodzi o wydatki. Sprzedaż w Ameryce nie doprowadziłaby do niczego, dopiero po pierwsze sprzedaż za bezcen, podczas gdy tu można uzyskać dobrą cenę, a ponadto kupujący będzie musiał na nowo rozpocząć te kroki które ja już poczyniłem i które już doniosły pełny skutek.
Proszę zatym porozumieć się z Swym klientem i mnie zawiadomić o jego postanowieniu.

Z poważaniem

ADWOKAT
DR ALFRED SPIRER
OBROŃCA
W SPRAWACH KARNYCH
W JAŚLE.

Jasło, dnia 7/3 1938
Telefon Nr. 75.

WPan
Felix Furtek Notary Public
Chicopee

W imieniu klientki mej p. Emilji Dunajówny oraz Michała Dunaja pozwalam sobie w odpowiedzi na pismo z dnia 14/2 br. donieść:
1/ Wyrok o zniesienie współwłasności realności obj. lwh.311 i 327 gm. Niepla uprawomocnił się, wobec czego wniosłem o nadanie wyrokowi klauzuli wykonalności, poczym zostanie wniesiony podanie o przeprowadzenie działu tych realności i wyłączenie części tak dla Jana Dunaja, jak też dla Wawrzyńca Dunaja.
2/ W sprawie drugiej o oddanie w posiadanie gruntu stanowiącego własność Jana Dunaja zapadł przed 3-ma dniami wyrok z uznania, a Michał Dunaj ma odebrać ten grunt na podstawie przyzwolenia ze strony Juljana Króla.
3/ Wobec tego, że Juljan Król nie chce uznać własności Jana Króla odności do stodoły, domagając się jakichś rzekomych wkładów w kwocie 300 zł. zmuszony jestem wnieść trzecią skargę o uznanie własności stodoły i wyłączenie jej przy nastąpić mającym podziale.
4/ Celem umożliwienia dokonania darowizny na rzecz Emilji Dunaj

załączam zmienione pełnomocnictwo tak w kierunku zeznania aktu darowizny jak też sprzedaży. Dopisany został także udział Jana Dunaja w realności obj. lwh.389 , która obejmuje tylko drogę. O ileby pierwsze pełnomocnictwo zostało podpisane, byłoby się zmuszonym zamiast darowizny zeznać akt sprzedaży odnośnie do Emilii Dunaj za kwotę 50 zł.

Z wysokim poważaniem

Dnia 25-go czerwca, 1938 roku.

W. Pan Dr. Alfred Spirer,
Adwokat w Jaśle,
Woj. Krakowskie, Poland.

Wielmożny Panie:

Sprawa Jana Dunaja o sprzedaż gruntu.

Razem z niniejszym listem załączam Pełnomocnictwo Szczególne podpisane przez mego klienta i legalizowane przez Konsulat Polski w New Yorku, a uprawniające p. Michała Dunaja do sprzedaży gruntu mego klienta.

Klient mój przesłał listownie przedtem polecenie swemu bratu Michałowi Dunajowi iż cena sprzedaży nie może być niższa jak 300 dolarów, przyczem koszta w Polsce połączone z tą sprzedażą ma pokryć kupujący. Gdyby jednak udało się otrzymać cenę wyższą jak 300 dolarów, to naturalnie że mój klient na to się zgadza.

Następnie wszystkie koszta w Ameryce pokryje mój klient w całości. Klient mój również wyraża obawę iż koszta procesowe nie pochłonęły całego przedmiotu i dlatego uważa ażeby o rzeczy małej wagi nie procesować się.

Załączam również drugi dokument p.t. "Zeznanie" a który będzie potrzebnym do uzyskania pozwolenia Komisji Rewizyjnej na przesłanie pieniędzy do Ameryki. W zeznaniu tym zapodałem sumę 300 dolarów jako ma być posłaną a to z tego powodu że gdyby się udało drożej grunt sprzedać aniżeli za 300 dolarów, to dokument ten tak czy owak będzie w porządku.

W owem zeznaniu klient zgadza się ażeby wszystkie pieniądze należne mu przysłane zostały na mój adres. Prosiłbym więc W. Pana ażeby dopilnował iż by tak się stało gdyż wszystko do tego czasu robiłem klientowi na kredyt, więc gdyby klient dostał pieniądze bez mej wiedzy, to mógłby mi nie zapłacić.

Jeszcze jedno: Niech W. Pan dopilnuje że cała należytość dla mego klienta ma być zapłacona w całości przy kontrakcie. Spodziewając się szybkiego dokończenia tej sprawy, kreślę się z szacunkiem.

.....
Notarjusz Publiczny.

Dnia 14-go lutego 1938 roku.

Pani Emilia Dunajówna
w Szebniach
Poczta Moderówka obok Jasła
Woj. Krakowskie, Poland.

Szanowna Pani:

Zaraz po otrzymaniu listu Sz. Pani z dnia 20 stycznia b.r. niezwłocznie porozumiałem się zaraz z moim klientem a Pani stryjem, p. Janem Dunaj.

Klient mój zgadza się na prośbę Pani o darowiznę tego kawałka gruntu jaki otrzymał w spadku po swej siostrze ś.p. Annie Król. Naturalnie Pani przyjąć musi na siebie do spłaty wszystkie długi jakie ciążą na tym kawałku gruntu. Również zapłaci Pani wszelkie koszta w Polsce z tą tranzakcją związane.

W zamian za tę darowiznę, znajdzie Pani kupca na grunt mego klienta owe 1½ morga gruntu za cenę 300 dol. am. lub też większą gdyby udało się takową uzyskać. Proszę również dołączyć gdy kupiec się znajdzie i dojdzie do zgody ażeby kupiec zapłacił całą należytość odrazu gotówką przy kontrakcie oraz ażeby popłacił wszystkie koszta w Polsce. Mój klient zapłaci znowu wszystkie koszta tutaj w Ameryce. Nadmieniam jeszcze że razem z kontraktem sprzedaży wyślemy inny dokument z Ameryki potrzebny do uzyskania zezwolenia na przesyłkę pieniędzy do Ameryki.

Teraz co się tyczy darowizny przez drugiego stryja Pani, Wawrzyńca Dunaja, to sprawa przedstawia się tak:

Wspomniany stryj Pani przebywa zaraz w trzeciem mieście Northampton, Mass. w rządowym sanatorjum gdyż jest on sparalizowany. Pan Jan Dunaj rozmawiał z żoną i dziećmi wspomnianego Wawrzyńca Dunaja o tej darowiźnie lecz otrzymał odpowiedź iż oni z tą sprawą nie chcą mieć nic do czynienia. Napisałem list do Zarządu owego Sanatorjum z zapytaniem czy Zarząd uważa pacjenta Wawrzyńca Dunaja za zdolnego umysłowo do podpisania legalnego dokumentu. Otrzymałem odpowiedź że Zarząd Sanatorjum wątpi czy ich pacjent ma świadomość tego co podpisuje.

Ja wątpię czy uda się legalnie uzyskać darowiznę od Wawrzyńca Dunaja który sam legalnie nie może Pani nic darować skoro nie ma świadomości co czyni a znowu żona i dzieci jego nie mają legalnego prawa darować Pani tego co do nich nie należy gdyż to jest własność ich ojca który obecnie żyje. Uważam za wskazane Pani odkupiła pretensję tej osoby której należą się pieniądze na tej cząstce a następnie sądownie otrzymała tytuł własności gdy Wawrzyniec Dunaj długu tego Pani nie spłaci.

W sprawach tych trzech jak je w tym liście opisałem, radziłbym Pani udać się z tym listem co go teraz Pani czyta do Dr. Feliksa Warchałowskiego adwokata w Jaśle, lub do Dr. Samuela Kurzera Adwokata w Krośnie, nie wiem bowiem do

Dnia 14-go lutego 1938 roku.

Pani Emilia Dunajówna w
Szebniach
II

którego powiatu Szebnie należą i tam zasięgła rady.

Moja rada jest jak powyżej napisałem załatwić sądownie sprawę cząstki należnej Wawrzyńcowi Dunajowi.

Sprawy sprzedaży gruntu mego klienta p. Jana Dunaja, oraz darowizny tej cząstki gruntu jaka mu przypada po ś.p. Annie Król; niech Pani poszuka kupca najpierw a potem poleci adwokatowi przygotować jeden tylko dokument czyli pełnomocnictwo mocą którego pełnomocnik sprzeda grunt owe 1½ morga mego klienta oraz zrobi Pani darowiznę spadku po ś.p. Annie Król.

W ten sposób będzie do legalizacji Konsularnej tylko jeden dokument i w ten sposób zaoszczędzi się na kosztach. Oczekując rychłej odpowiedzi, kreślę się z szacunkiem,

.....
Notarjusz Publiczny.

February 9, 1938.

Northampton State Hospital,
Northampton,
Massachusetts.

Dear Sirs:

I have a document, in regard to selling a small piece of land in Poland, and which has to be signed by Wawrzyniec Dunaj alias Lawrence Dunaj, who has been a patient in your hospital for the past six years.

Please inform me whether the above-mentioned is well enough, mentally, to sign such a legal paper.

Thanking you in advance for your kindness, I remain

Very truly yours,

.....
Notary Public.

Dnia 20-go stycznia 1938 roku

Pan Michał Dunaj
Wieś Szebnie, poczta Moderówka
Powiat Krosno, Małopolska, Poland.

Szanowny Panie:

Jeszcze w dniu 23 sierpnia 1937 roku przesłałem Panu list z polecenia brata Pana a mego klienta p. Jana Dunaja. List ten brzmiał jak następuje:

Ponieważ p. Jan Dunaj nie ma zamiaru do Polski powracać, więc po długiej rozmowie zdecydował się [illegible] swoją tam majętność sprzedać gdyż wcześniej czy później musi to być uczynione. Podług opowiadania mego klienta to ma on tam w Miepli około 1½ morga gruntu oraz stodołę czy też i inne zabudowania. Klient mój żąda za wszystko razem 300 dolarów amerykańskich. Robimy najpierw propozycję Panu kupna tego wszystkiego a jeżeli Pan nie ma zamiaru tego kupować to proszę poszukać jakiegoś kupca i jeżeli ten zgodzi się na tę cenę to proszę udać się do Notarjusza czyli Rejenta w Jaśle, proszę mu przedstawić całą sprawę, i polecić aby Rejent przygotował taki dokument jaki uważał będzie za wszystkny i przesłał takowy na mój adres celem podpisu i legalizacji.

Do czasu zanim sprzedaż dojdzie do skutku Klient mój daje całkowite Panu pełnomocnictwo do zajmowania się jego sprawami majątkowemi w Polsce a szczególnie do spadku po siostrze Waszej ś.p. Anny z Dunajów 1-go Kosiba 2-go Król.

W razie gdyby Pan nie mógł uzyskać czy jaką powyżej podaliśmy 300 dol. m. proszę o tem wprost do mnie pisać a ja zaraz z bratem Pana się porozumię.

Teraz ja zapytuję się Pana, czy zechce Pan zastosować się do tego o co mój Klient Pana prosi. A jeżeli nie, to niech przynajmniej odpisze mi Pan jakie Pan zamiary. Nadmieniam jeszcze Panu jeszcze że jeżeli nie otrzymam od Pana odpowiedzi do dnia 15 marca 1938 roku, sprzedamy całą tę majętność za bezcen obcemu człowiekowi.

Oczekując odpowiedzi przed dniem 15 marca, kreślę się z szacunkiem.

.....
Notarjusz Publiczny.

23-go sierpnia 1937 roku

Pan Michał Dunaj
Wieś Szebnie, Poczta Moderówka
Powiat Krosno
Małopolska, Poland

Szanowny Panie:

Zgłosił się do mojego biura notarjalnego p. Jan Dunaj brat Pana, przedstawił mi list jaki od Pana otrzymał i polecił mi zająć się całą jego sprawą majątkową w Polsce.

Ponieważ p. Jan Dunaj nie ma zamiaru do Polski powracać, więc po głębokiej rozwadze zdecydował się całą swoją tam majętność sprzedać gdyż wcześniej czy później mani to być uczynione. Podług opowiadania mego klienta to ma on tam w Niepli około 1½ morga gruntu oraz stodołę czy też i inne zabudowania. Klient mój żąda za wszystko razem 300 dolarów amerykańskich. Robimy najpierw propozycję Panu kupna tego wszystkiego a jeżeli Pan nie ma zamiaru tego kupować to proszę poszukać jakiegoś kupca i jeżeli ten zgodzi się na tę cenę to proszę udać się do Notarjusza czyli Rejenta w Jaśle, proszę mu przedstawić całą sprawę, i polecić ażeby Rejent przygotował taki dokument jaki uważał będzie za wskazany i przesłał takowy na mój adres celem podpisu i legalizcji.

Do czasu zanim sprzedaż dojdzie do skutku klient mój daje całkowite Panu pełnomocnictwo do zajmowania się jego sprawami majątkowemi w Polsce a wyszczególnie do spadku po siostrze Waszej ś.p. Anny z Dunajów 1-go Kosika 2-go Król.

W razie gdyby Pan nie mógł uzyskać ceny jaką powyżej podaliśmy to ale. am. proszę o tem wprost do mnie pisać a ja zaraz z bratem Pana się porozumię.

Kreślę się z szacunkiem,

.....
Notarjusz Publiczny

Z E Z N A N I E

Ja, niżej podpisany Jan Dunaj, zamieszkały na stałe w Chicopee, Massachusetts, w Stanach Zjednoczonych Ameryki Północnej, składam swe zeznania pod przysięgą w następującej osnowie:

I. Że ja niżej podpisany, jestem zwyczajnym robotnikiem i że żadnego osobistego majątku tutaj nie posiadam.

II. Że utrzymuję się jedynie z pracy rąk własnych i utrzymuję swoją żone i czworo małoletnich dzieci z dziennego mego zarobku.

III. Że z powodu depresji gospodarczej jaka panuje od lat kilku w Ameryce nie mam stałej pracy więc bardzo mało zarabiam tak iż nie wystarcza mi nieraz na skromne utrzymanie mojej rodziny.

IV. Że jestem mocno obdłużony u sklepikarzy oraz u farmerów za artykuły codziennej potrzeby, niektórzy z nich już mię kredytu pozbawili a drudzy grożą mi że to uczynią każdej chwili.

Z powodów więc powyżej przytoczonych zwracam się z prożbą do Komisji Dewizowej we Warszawie o udzielenie swego zezwolenia memu bratu, Michałowi Dunajowi, gospodarzowi we wsi Szebnie, powiat Jasło, przesłania mi do Ameryki kwoty 350 dolarów lub równoznaczności tejże sumy w złotych polskich. Suma powyżej wymieniona należna mi jest tytułem sprzedaży majątku mego w Polsce.

Oświadczam iż życzeniem mojem jest ażeby cała należna mi suma przesłaną została na adres mego zastępcy prawnego na Amerykę jak następuje: p. Felix Furtek, Notarjusz Publiczny, 224 Exchange St., Chicopee, Mass., U. S. America.

Chicopee, Mass., dnia 20-go czerwca, 1938 roku.

.....
Świadek.

.....

.....
Świadek.

Jan Drewa
48 Front St. Chicopee, Mass
syn ś.p. Józef i Katarzyna z Parkow ze wsi
Mściska powiat Jaśło. Przyszedł do stanów
zostawiła tutaj rodzinę około 1 E. mogę i
mieć zabezpieczenie $250 za wypłatę
zajmuję się tem wypłaciem brat Wojciech
Drewa w Gebriach poczta Modrzewka.
chce wypłacić opiekę
ś.p. Anna z Drewa 1/90 Kowalska 2/90 Król
siostra.

CAS. GEN. 5391

Printed in U. S. A.

LOYALTY GROUP

FOR INTER-OFFICE COMMUNICATIONS

Company _____ *Date* _____

To _____

From _____ *Location* _____

Subject _____ *File No.* _____

P E Ł N O M O C N I C T W O S Z C Z E G Ó L N E

mocą którego ja niżej podpisany Jan D u n a j , zamieszkały w w Chicopee Mass , w Ameryce upoważniam mego brata Michała Dunaja, rolnika w Szebniach, pow. Jasło, Małopolska do sprzedaży mych nieruchomości, w Niepli położonych , a w szczególności 7/12 części realności obj. lwh. 311 ks. gr. gm. kat. Niepla, obejmującej płud.lk.[illegible] oraz pgrt.lkat. 1184,1185/1, 1185/5 i 1185/6,- dalej 1/6 części realności obj. lwh. 327 tejże księgi gruntowej, w skład której wchodzą pgrt.lkat.1186/4,1186/5 oraz 1186/10 - wreszcie całą realność obj. lwh.369 gm. Niepla, obejmującą jedyną parcelę gruntową lkat. 1175/36 oraz stodołę stanowiącą moją wyłączną własność,- do ustalenia i umówienia wszelkich warunków umownych, do zeznania moim oraz mych spadkobierców imieniu formalnego kontraktu kupna sprzedaży , do rozliczenia się co do zaszłać się mającej ceny kupna oraz odbioru wszelkich zapłat, jak również gotówki i kwitowania z odbioru takowych , do składania wszelkich oświadczeń koniecznych dla umożliwienia nabywcy hipotecznego wpisu prawa własności, do dokonania fizycznego podziału wspólnych realności i odbioru przydzielić się części w swe fizyczne posiadanie, do zeznania w tym kierunku wszelkich koniecznych aktów prawnych , do czynienia koniecznych kroków w celu uzyskania prawa przekazu ceny kupna na mą rzecz do Ameryki, jednym słowem do czynienia wszystkiego co tylko w powyższych sprawach okaże się koniecznym, a wszystko co tylko mój pełnomocnik, wzgl. jego substytut, którego dowolnie może ustanawiać na podstawie niniejszego pełnomocnictwa przedsiębierze

/ .

za ważne i mnie oraz mych spadkobierców ważnie wiążące uznaję, a zarazem zobowiązuję się wszelkie poniesione koszty przyczyne tak za skargami przeciw Juljanowi Królowi jak też z przeprowadzeniem dziełu wyrównać.----------

Mr. Jon Dingy.
Chicopée Mass
Chuchyfel

/ Jesus Sabaoth. Ps. Mamiseno Sub.
o Sortsjone topsim pomu Jung.

Nad. Emilia Prunojowna
w Lebniach
P. Mosler[illegible]
obok poczty
Polonol.

ARTHUR N. BALL, M. D.
SUPERINTENDENT

The Commonwealth of Massachusetts
Department of Mental Diseases

NORTHAMPTON STATE HOSPITAL

NORTHAMPTON, MASS.

February 11, 1938

Felix Furtek, Notary Public
224 Exchange Street
Chicopee, Massachusetts

Re: George Dunaj

My dear Mr. Furtek:

George Dunaj of 3 West street, Ludlow, Mass., is probably the Wawrzyniec Dunaj to whom you referred in your letter of February 9.

His mental condition is such at the present time that he would be unable to understand the nature of any legal papers.

Yours very truly,

BEZ/RLS

Arthur N. Ball M.D.

AFTER 5 DAYS RETURN TO
BOX 338
NORTHAMPTON, MASS.

NORTHAMPTON
FEB 11
6 PM
1938
MASS.

Felix Furtek, Notary Public
224 Exchange Street
Chicopee
Massachusetts

W.P. Feliks Furtek notarius publ. 224. Exchange Str. Nowy Sącz.

Na list otrzymany 23/8.1937 r. nie odpisałem ponieważ sprawa sądowa była w toku; do tego procesu dołożyłem wiele pieniędzy już około 100 Złp. bo chociaż adwokat p. Spirer nic stracił I honorarium, ale płaciłem ceki, oraz pomiar gruntu, który jest niewaźny bo Król Julian nie podpisał, więc musi być komisja sądowa, która raz tnie każdy kawałek gruntu i będzie to wszystko zbiera Julian Król

[redacted]

już 3 lata od śmierci mej siost. Anny, która zmarła
11 listopada 1935 r. Więc Jan Dunaj mógłby jeszcze
zażądać od Juliane Króla za obierzawę zapłaty
bo zbierał tyle lat cudzo pole t. j. 3 lata.
Proszę łaskawie kierować listy pod mem adresem

Michał Dunaj
w. Srebrnie
p. Modlniczka
pow. Jasło, woj. Krakowskie
Małopolska.

Będziemy się starali, to, jeszcze bardziej „Komisji Rządowej" rzetelnie pole na chrzciłki, o ile [illegible] rzeczy.

Dotychczas jeszcze stoi proces.

A pole już wolno sprzedać.

Proszę Was bardzo uspokoić a wszystko będzie dobre.

Otem żal do Was Stryjo, że ja tyle razy pisałam do Was i do Ch. Asteriusza p. Feliksa Furtka w naszej sprawie, i nigdy nie napisaliście do mnie.

Na tej [illegible] co Stryj ma po ciotce Annie to są długi to sprzedać nie można bo są długi pieniężne, więc tego nikt nie kupi z długiem. Bo przeglądałam hipotekę w sądzie to długi ciążą na tej cząstce ziemi, to jest mała parcelka $\frac{1}{4}$ morga nawet nie będzie $\frac{1}{4}$ części morga, a Stryjowi z mojemi jest czyste bez długu, a można b. dobrze sprzedać, bo pełnomocnictwo, które wysłaliśmy z Polski do Ameryki do podpisania przez Konsulat przyjdzie zpowrotem do Polski ja bardzo obciążam Kochanemu Stryjowi za tę darowiznę odrobinkę ziemi, a długi to ja spłacę, ja w sprawie Waszej dbałam często do adwokata Spirera. Za tę cząsteczkę ziemi darowaną, za tę ojcowiznę to ja się tu urwiłam w Polsce w Waszej sprawie. Kiedy będziecie pisać to piszcie na mój adres: a jest taki:

Emilia Zmojowa
w Zelwiach
p. Moderówka
Polska.

Szebnie, dn. 7/IV. 9

Kochany Stryju.

Listy pisaliśmy do Was zaraz po śmierci ciotki Anny, ale nie było odpowiedzi i musieliśmy byliśmy pisać do obcych. Tatuś żyje i jako od Brata wyglądał listu z Wy Stryju pisaliście do Józefa Dunoja mego brata, a nie do nas, a Józef Dunoj jest ożeniony i my razem z niem nie mieszkamy. To pole Wasza wszystko które Julian Król, a my z tego nic nie korzystamy. Za pole 1½ morga staremy uzyskać cenę którą Stryj wymaczył, ponieważ my z tego nic nie mamy korzyści

Odpisać proszę do Tatusia, adres:
Józefowi Dunoj
w Szebnie
p. Krakowska. Polska

Ja jestem razem z Tatusiem i Mamusią w domu, nazywam się Emilia Dunoj bo samoczynnie wyszłam, to się nazwisko nie zmieniło.
Aby się teraz tak dobrze nie mamy jak dawniej, Tatuś już tak nie może pracować jak dawniej bo już nie mamy na tyle siły, bo stracamy z roku na rok

Kończę i pozdrawiamy
Was wszystkich w domu
Emilia Dunojowa

P.S.
Proszę o odpis.

Szebnie Dnia 8 marca 1938.

Drogi i Kochany Stryku.—

Po otszymaniu od was listu z dnia 7 marca 1938.r. chcący zadość uczynić waszemu żądaniu natychmiast wam odpisuje zasyłając pierwszemi słowy jak najserdeczniejsze pozdrowienia wszystkim wam w Domu czyli całej Rodzinie o powodzenie was niepytam gdyż wiem już o mnie z listu waszego obecnie zaś chciałbym pszystąpić do szczegułowego wam opisania całej sprawy jaka istnieje w obecnym stosunku tak co do waszego majątku jak też i co do procesu z Kurlem o majątek po Ciotce Hance. a mianowicie: Jak wam już wiadomo Ciotka Hanka umarła ale umarła bez rozporządzenia ostatniej woli a zatem więc ponieważ pomiędzy niezostały żadne Dzieci więc połowa majątku pomiędzy według rozporządzenia Sądu pszypadła na męża jej czyli na Kurla a połowa pszypadła na was 3ch braci to znaczy na Tatusia na was i na Stryka Wawrzka i do tej połowy co pszypadła na was 3ch braci tatuś zostali ustanowieni pszez Sąd Pełnomocnikiem w skutek czego wyprowadzili geometrę aby rozmierzył ten grunt po Ciotce i aby oddał w posiadanie naco się Kurl niezgodził ze względu na to że został Dług a więc tatuś godzili się na pszyjęcie Długu i na tę część, ale tylko na ten Dług który zrobiła Ciotka ale nie na ten co zrobił Kurl bo czegóżby mieli czyje Długi pszyjmować ponieważ więc Kurl niechciał dobrowolnie ustąpić ale już 2 roki zbierał pszytko za darmo a nawet i waszą część do której ani tyle niemiał prawa pszeto tatuś go zaskarzyli do Sądu do czego im i ja sam dopomógł gdyż tatuś niemieli grosza bo oni teraz się gospodarzą osobno i proces ten został wygrany dalej zaś musieliśmy na podstawie nadesłanego od was Pełnomocnictwa zaskarzyć i o wasz grunt bo i tego niechciał odstąpić ani też Dziedzicy płacić a dlaczegóżby zupełnie obcy człowiek—

/.

miał się naszym majątkiem dorabiać kiedy kupić go
nie kupi bo niema grosza ale Długu po uszy że nawet jego
część tego niewarta ani połowie i ten proces również został
przegrany to było dopiero w Piątek czyli 4tego marca to było ogłoszone
a teraz jeszcze zostanie wniesiony wniosek do Sądu o rozebranie
naszej Stodoły ponieważ ten plac przy Domu będzie jego więc
Stodoła musi być usunięta i wówczas dopiero przyjedzie na
miejsce Komisja Sądowa z geometrą dla odmierzenia tego
wszystkiego i wyposażenia go z tego wszystkiego co mieszkał
jego-to będzie teraz zaraz z Wiosną bo tak mi adwokat nasz
wczoraj powiedział a dopiero wtedy będziemy myśleli o tej
sprzedaży wszystkiego coście nam przedtem pisali otóż
dla tego to jest tyle trudu i zachodu a tem bardziej i
kosztów które już do tego czasu ile będzie jeszcze i Komisja
Sądowa na miejscu będą wynosić około 200.zł. naturalnie
to nie dotyczy naszego własnego gruntu tylko tej części co
po ciotce bo ota jest największy spór a długu na tej części
całej było około 1000 zł zahipotekowane po ciotce z czego
na Kubową połówkę przypadłoby połowa a na was 3ch
zaś połowa ale ze względu na to że to jest stary Dług
więc według teraźniejszej ustawy jaka was istnieje że o ile
ktoś wypłaci Dług odrazu to odpada 50 procent czyli połowa
toby było jeszcze mniej ale do tego dojdą jeszcze i koszta
procesu o tą to część was prosi ta Milcia Dwojórna o której
wspomniacie w liście jak chcecie może ciei dać niemam
nic przeciw temu ale piszecie że macie liczną Rodzinę
toby się tam pewnie i wam zdało bo ona jeszcze jest bez-
dzietna i niezamężna ja też mam kilkoro Dzieci i Dług
a nieprosze was oto bo wiem że tam nieżyjecie z majątku
ale z pracy ręk, a co się pytacie co to jest za Milcia że
się nazywa Dwojórna to jest córka tatusia z Drugą Żoną
czyli córka mojej macochy bo jak wam wiadomo jak od-
jechaliście do Ameryki to tatuś się ożenił również z
w Niepli z Dwojaką po Dwoju Janie to było jeszcze nawet

za was kiedy byliście w Kraju i comi piszecie o tym
że piszemy po obcych ludziach a nie wprost do was to
właśnie ony to tam pisały to znaczy macocha z tą swoją
Mikcią a nieja bo ja wcale o tem niewiedział gdyż my są
osobno tatuś z niemi w starej chałpie a ja we swojej com
sobie musiał postawić bo my się z macochą niemogli po-
godzić gdyż ona dbała tylko o swoją Mikcię a o mnie nie
no a tatuś mi niepowiedzą bo nima obziroty chociaby
ze mną żyć dobrze no ale muszą też żyć i z niemi gdyż
rozwodu przecież robić niemogą ale zdaje się mi że
zawsze pewniejsi przy mnie jak przy nich to oni sami to
dobrze rozumią. I comi piszecie o tej Ludwice że tam do was
chodziła o to Powarnie to tak się rzecz ma jak wam na
pisałem przedtem Zaś ja w tej sprawie nic niedobrego
bo ja do was pisałem przez dwa razy a wyście mi nie
nieodpisali bo wam tamte przez tę Ludwisę musiały nam-
nie coś namalować bo ony się bardzo oto boją żebym ja
z tego nie nieskorzystał a ja wam tylko tyle napiszę że
żebyście byli mnie to Pełnomocnictwo przysłali do
moich rąk to jabym to był całkiem inaczej tem
pokierował i o wiele prędzej zrobił bo tatuś już są
na to zastawy i wiele nieodstysą i tyle sprawa się
wsza co ja nie pomogę tak chodzem jak i niewiem pie-
dzenia bo tatusowe baby chciałby mieni tylko rzadnie
i od was części brać ale grosza niema chto tatusowi
dać na proces. i dla tego też ony pisały do Adwokat
w Ameryce do likopy a to było zupełnie zbyteczne
gdyż nasz Adwokat prowadzi zupełnie dobrze sprawę
tylko jak wspomniałem przy że części ma kto brać ale
niema kto Adwokatowi pieniędzy dać a ony by chciały
jak najprędzej wszystko mieć. Co dalej chciałbym się

/.

pras jeszcze zapytać co właśnie trzeba będzie zrobić z tą
stodołą jeżeli by była rozebrana albo gdyby Józef chciał
odstąpić za mą kawałek pola czy wziąść i to pole razem
z waszem sprzedać bo żebym miał na siebie Petromoc=
metro do wszelakiej sprzedaży tobym mógł robić jak
najlepiej ale ile tatuś będą mieć to wiele nie mie=
wolnie bo oni mi niepowiedzą bo im baby niedadzą a tak
się wtykać bezinteresownie to jak to mamą gdzie kawałek
cześć tam mama co jeść chyba że napiszecie w liście
nakaz dla tatusia żeby prowadzili sprawę za moją poraz
to się chętnie na to zgodzę najlepsze by było Petromocmetro
na moje ręce ale ile ście już wysłali dla nich to pare=
paset bo dwa razy trzeba na to niemożecie. a tutaj chodzi
jeszcze o to że Pomas niewolno jest takiej sumy prze=
nieść odrazu do Ameryki posyłać i trzeba dopiero
robić podanie do Warszawy do Komisji Dewizowej o pozwolenie
wysyłki pieniędzy że jako posiadacie ziemą Rodzinę a nie=
pracujecie lub też na szkolenie Dzieci i.t.p. rzeczy i w taki
sposób po trochu czyli co miesiąc parę miesięcy a może
po dwa po 3ch miesiącach dasię odesłać ale to będzie
z tem trochu starania więc tatuś by sobie z tem niebardzo mogli
dać rady dlatego zmuszony był pomóc im a co się
tyczy tych parę złotych co obiecujecie posyłać to jeżeli byście
posyłali to nie w liście boby mogły zginąć ale Portą poczt
jaki kolwiek Bank albo jak kolwiek a nie w liście.
A teraz jeszcze wam napiszę dla czego Stryk Wawrek
ani jich Dzieci dlomnie niemapiszą nigdy przecież i oni
tu część mają i trzeba będzie pradzić co z tem też zrobić
ile byście mieli możność dajcie im znać otem aby napisali
do mnie to się już będzie wszystko robić odrazu.
Donosimy wam również że nas teraz była zupełnie
letka zima a w tych Dniach robi się jak latem Wiosna
Pozdrawiam was wszystkich jeszcze raz serdecznie
Walczyny Józef Dunaj
brat

Ad:
Emilia Dunajowa
z Srebnich
p. Malinówka
dla Józa
woj. Nowogródzkie
Polska

Srebnie, dn. 20/I. 1938 r.

Do
Notariusza Publicznego.

Na list wystosowany przez Pana Notar. na życzenie pana Piotr. ojca zamieszkałego w Chicago w Ameryce do Michała Dunaja z Srebnie obecnego w Polsce zwracam się listownie ja jako żona Michała Dunaj. Ponieważ mój mąż Tuny czyta słabo, by robić listy, i informacje kierować pod adresem P. Notar. więc stosuję się do tego w całej rozciągłości. Ojciec mój Michał Dunaj nie może pisać sam osobiście z powodu słabego wzroku więc upoważnił mnie do tego jako swoją córkę.

Mój mąż Jan Dunaj przystał polowo niewolnego ojca memu Michałowi Dunajowi, by zajął się rolą, które dotychczas miała w posiadaniu Anna Król siostra Jana Dunaj, po śmierci zmarłej. Córki Anny Julian Król nie chciał oddać tego pola, którego jest coś 1½ morg, więc Michał Dunaj, wstąpił się na drogę sądową i Julian Król stracił przyrost. Ziemia ta, która się prawnie należy Janowi Dunaj została wkrótce przypuszczona do sprzedaży, a uzyskana suma z.p. 350 dolarów, przeszła się na ręce P. Notar. Z tą sumą Jan Dunaj wyjechał, a stąd będzie można uzyskać w przyszłości. Później, gdy będzie w ręce konkretniejszego to napiszę.

Teraz zwracam się do P. Notar. w innej sprawie. Mianowicie: Oprócz 1½ morg ziemi, którą Jan Dunaj posiada po zmarłej swej matce Katarzynie Dunaj, należy się Janowi Dunaj jeszcze spadek po siostrze Annie Król, według czego będzie 1/2 morg ziemi. Jest tego mała cząstka i na tym czasu długi pieniądze, wzięte przez ś.p. Annę Król.

Więc gdyby Jan Dunaj z rodzicami chciał otrzymać dla siebie
względnie sprzedać to zdaniem, więc nie wiem trudno byłoby
przecież. Ja zwracam się do P. Kater. aby Pan interesował
się dla mego stryja Jana Dunaj, czyby nie zechciał na
tej małej cząstki ziemi t.j. ½ morga na rzecz moją t.j.
sporządził z P. Kater. wtedy zapisu dla mnie t.j. dla
Emili Dunaj córki Michała Dunaj, a ja tu długy, który
ciąży na tej ziemi spłacę. Tak samo również jest i sprawa
po siostrze Annie Król t.j. ½ morga ziemi dla Wawrzyńca Dunaj
zamieszkałego w Ameryce, ale gdzie to mieszka (podobno w Lin).
I Wawrzyniec Dunaj będzie wiedział brat jego Jan Dunaj
zamieszkały w Chicopee Mass. 48 front. st.
Więc proszę się zwrócić po informacje do żona Dunaj
a on to przedstawi wszystko. Dla Wawrzyńca Dunaj jeszcze
nie jest w pełni włosk umysłowych, bo był w szpitalu
to proszę, aby P. Kater. zwrócił się do jego dzieci, a tu Dunaj
ich wszyscy, jak również może to uczynić, Ludwika Zyrek
1110 Academy str. Chicopee Mass. Więc życzeniem
mojem byłoby, aby ½ morg ziemi przypadający dla Wawrzyńca
Dunaj po siostrze Annie Król zwrócił się Wawrzyniec Dunaj
dla mnie t.zn. sporządził z P. Kater. wtedy zapisu na rzecz
Emili Dunajówny córki Michała Dunaj, a koszta over wynag=
rodzenie, a ile Jan Dunaj i Wawrzyniec Dunaj nie zechcą
się to ja P. Kater. zwrócę. Przypuszczam, że stryjem tak trudno
na tej cząstce ziemi nie zależy, a mnie się przyda bo jestem
bez posady, mam pewne wykształcenie, ale jestem chwilowo
bez zajęcia. Zwracam się do P. Kater. z całem zaufaniem, że mi
tę sprawę przeprowadzi pomyślnie, a Jan Dunaj i Wawrzyniec Dunaj
mylę, że nie będą dla mnie tak wrogo usposobieni, aby mi tej
cząstki t.zn. ½ morga ziemi nie oddali, która jest dla mnie droga
pełna wspomnień, którą jeszcze mój dziadek sprawił w roku 1862
Proszę zatem o odpowiedź w tej ważnej dla mnie sprawie, o ile
można to wkrótce.

Zostaję

Z poważaniem

Dla Pana Katerniszka

Emilia Dunajówna

Jan Dunn
48 Front St.
Chicopee, Mass